



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. 15 St-32/2020-45

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević u postupku radi naknadne diobe Stečajne mase iza VULKAN – SERVIS d.d. Rijeka, Markovići 21, OIB: 25439132018, nakon održanog ročišta za diobu kupovnine, dana 26. svibnja 2022. godine

riješio je

- I. Iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označene kao k.č.br. 1409/25 okoliš, upisana u z.k.ul. 2038 k.o. 999906 Podvežica, u iznosu od 907.150,00 kn, namiruju se:
 - 1) obračunati troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl.254. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 104/17 dalje: SZ-a) u iznosu 130.000,00 kn;
 - 2) tražbina razlučnog vjerovnika Stečajne mase iza JASMIN d.o.o. Čavle, Vrh Čavje 9, OIB: 52954554828 u iznosu od 45.000,00 kn
 - 3) tražbina razlučnog vjerovnika Josipa Frančišković, Jadranovo, 13. Primorsko-Goranske Divizije 38, OIB 27935309944 u iznosu od 732.150,00 kn.
- II. Nalaže se računovodstvu ovog suda da iz iznosa kupovnine kojeg je na račun ovog suda doznačio Općinski sud u Rijeci 11. studenog 2019. godine u iznosu od 907.150,00 kn (u predmetu St-235/2000) po pravomoćnosti ovog rješenja izvršiti isplatu kako slijedi:

- na žiroračun Stečajne mase iza VULKAN – SERVIS d.d. Rijeka, Markovići 21, broj IBAN HR9523800061160005158, iznos od 130.000,00 kn (slovima: stotinu trideset i sućakuna);

- na žiroračun razlučnog vjerovnika Stečajne mase iza JASMIN d.o.o. Čavle, Vrh Čavje 9, broj IBAN HR8641240031125002756, iznos od 45.000,00 kn (slovima: četrdeset i pet sućakuna)

- na tekući račun razlučnog vjerovnika Josipa Frančišković, Jadranovo, 13. Primorsko-Goranske Divizije 38, broj IBAN HR4524020063207591144, iznos od 732.150,00 kn (slovima: sedam stotinu trideset i dvije tisućekunastotinupedeset kuna).

Obrazloženje

1. U ovršnom postupku koji se vodio kod Općinskog suda u Rijeci u ovršnom predmetu poslovni broj Ovr-3861/18 unovčena je nekretnina stečajnog dužnika označena kao k.č.br. 1409/25 okoliš, upisana u z.k.ul. 2038 k.o. 999906 Podvežica za iznos od 907.150,00 kn.

Rješenjem Općinskog suda u Rijeci poslovni broj Ovr-3861/18 od 30. rujna 2019. godine predmetna nekretnina je dosuđena kupcu udruzi Joga u svakodnevnom životu, Rijeka, Spinčićeva 2, a kupac uplatio kupovninu u cijelosti.

2. Sud je temeljem čl. 111. OZ-a odredio ročište za diobu kupovnine.

Na ročište su pored stečajnog upravitelja pozvane i osobe koje prema podacima iz zemljišne knjige polažu pravo da se namire iz iznosa kupovnine. U pozivu su te osobe upozorene na činjenicu da će se tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa te da, najkasnije na ročištu za diobu, mogu drugom osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja.

3. Odredba čl. 248. st. 1. t. 1. SZ-a uređuje postupak namirenja razlučnih vjerovnika nakon unovčenja nekretnina odnosno stvari i prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, na način da će se prvenstveno namiriti troškovi unovčenja iz odredbe čl. 254. SZ-a, namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Prema odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

4. Stečajni upravitelj dostavio je obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3.. Prema korigiranom obračunu troškova koji prileži na stranici 218 spisa, troškovi unovčenja iznose ukupno 130.000,00 kn, a odnose se na nagradu za rad stečajnom upravitelju u iznosu od 99.514,74 kn bruto², trošak zemljišnoknjižnog izvotka u iznosu od 101,12 kn prema računu javnog bilježnika Zorana Vrsalović, trošak parničnog postupka u iznosu od 4.062,50 kn prema presudi ovog suda poslovni broj P-80/2016 od 17. lipnja 2016. godine, trošak ovrhe u

predmetu poslovni broj Ovr-3861/18 u iznosu od 3.636,50 kn, izrada pečata u iznosu od 120,00 kn, bankarske usluge u iznosu od 565,14 kn i trošak odvjetničkog zastupanja u parničnom predmetu P-573/2020 u iznosu od 22.000,00 kn.

5. Na ročištu za diobu kupovnine razlučni vjerovnik Josip Frančišković i stečajni upravitelj kao osporavatelj upućeni su na parnicu protiv Stečajne mase iza Jasmin d.o.o. radi dokazivanja osnovanosti svog osporavanja, koja se parnica vodila u parničnom predmetu poslovni broj P-573/2020.

Radi ekonomičnosti rješenja spora, u parničnom predmetu je 16. svibnja 2022. godine (nakon dobivanja suglasnosti skupštine vjerovnika Stečajne mase iza Jasmin d.o.o.) sklopljena sudska nagodba. Predmetnom nagodbom uređeni su međusobni odnosi razlučnih vjerovnika na način da se iz iznosa kupovnine od 907.150,00 kn namiruju troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. SZ-a u iznosu od 130.000,00 kn, razlučni vjerovnik Stečajna masa iza Jasmin d.o.o. u iznosu od 45.000,00 kn i razlučni vjerovnik Josip Frančišković u iznosu od 732.150,00 kn.

Slijedom navedenog, a temeljem čl.111.-114. OZ-a, u vezi s čl.248. i 254. SZ-a riješeno je kao u izreci.

U Rijeci, 26. svibnja 2022. godine

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (čl.118. st.6. OZ-a).

Broj zapisa: **eb30c-c1ad4**

Kontrolni broj: **0eeeb-eb066-b2b6d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.